

Envoyé en préfecture le 16/11/2017

Reçu en préfecture le 16/11/2017

Affiché le

ID : 031-213192023-20171113-2017_91-DE

COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 13 novembre 2017

L'an deux mille dix-sept, et le treize du mois de novembre à 18 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du préau des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo CAVAGNAC, Maire.

Présents : CAVAGNAC, COQUET, CARVALHO, LUGOU, GARRABET, MOUISSET, HENG, CAZORLA, PICAT, PABAN, RELATS, BARRIERE, DEJEAN, ROUSSEL, MARELO (à partir de la délib 90), SORIANO, GARGALE, CHIAPELLO, PUJOL, STRAGIER, MONIER, BARROSO, ROGEMONT, MORLHON

Excusés : LATTES pouvoir à LUGOU
GOBE pouvoir à MOUISSET
DUCHERON pouvoir à PICAT
DOMINGUEZ pour à CAVAGNAC
GUIOT

Date de la convocation :

6 novembre 2017

Votants : 28

Nuls : 0

Dont pouvoir : 4

Pour : 28

Contre : 0

Abst : 0

Délibération n° : 2017 - 91

Secrétaire : BARRIERE

OBJET : Taxe d'Aménagement majorée (TAM)

- Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L. 331-15 ;
 - Vu les délibérations du 5 octobre 2011 et du 25 octobre 2012 fixant le taux de la taxe d'aménagement sur le territoire communal ;
 - Considérant que l'article précité prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions ;
 - Considérant que la commune disposait d'un document d'urbanisme basé sur une maîtrise de la densité en lien avec la capacité des réseaux.
 - Considérant que la loi Alur, en supprimant la notion de COS, a ouvert un important et nouveau potentiel de construction dans les quartiers. Fronton étant une commune de 4 500 hectares avec 14 quartiers,
 - Considérant la réalité des divisions parcellaires : 20 en 2014, 39 et 32 respectivement en 2015 et 2016
 - Considérant le rôle de la commune de Fronton, comme pôle d'équilibre du nord toulousain, chargée d'accueillir 3 000 habitants supplémentaires à l'horizon 2030,
 - Considérant que dans les zones U, la collectivité doit répondre aux obligations d'équipement auxquelles elle est tenue : voirie, eau, électricité.
 - Considérant le schéma modélisé du réseau d'eau potable qui a contraint la commune à modifier le Plan Local d'Urbanisme en vigueur pour fermer à la construction certains secteurs en insuffisance de débit d'eau en raison de l'évolution de la construction,
 - Considérant ce même schéma qui pointe les secteurs où la desserte actuellement en eau potable est très limitée
 - Considérant que les constructions nouvelles susceptibles d'être réalisées dans les quartiers, au regard de la possibilité de divisions parcellaires, rendent nécessaire, en raison de l'insuffisance des réseaux, la réalisation de travaux de voirie, notamment des cheminements piétons, de renforcement du réseau d'eau potable, des réseaux électriques et d'éclairage public mais aussi rendent nécessaire la réalisation ou l'adaptation d'équipements publics généraux conséquents et coûteux visant, en particulier, à augmenter la capacité d'accueil dans les établissements scolaires de compétence communale, la capacité des services de restauration et la capacité d'accueil périscolaire ;
- Le conseil municipal décide,

Envoyé en préfecture le 16/11/2017

Reçu en préfecture le 16/11/2017

Affiché le

ID : 031-213102023-20171119-2017_01-DE

- Que la délibération 58-2012 du 25 octobre 2012, majorant à 9 % le taux de la taxe d'aménagement dans le secteur du Raisin Noir est modifié. Le secteur à taxe d'aménagement majorée à 9 % est réduit à la zone en orangée sur le plan ci-dessous.



- d'instituer un taux majoré de taxe d'aménagement de 15 % pour les secteurs délimités aux plans ci-dessous en couleur rose :

Secteur Bordette :



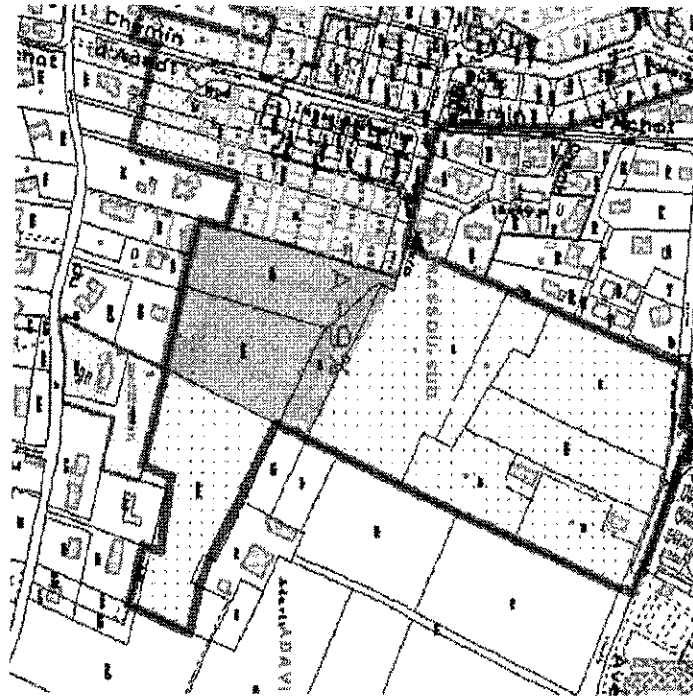
Envoyé en préfecture le 16/11/2017

Reçu en préfecture le 16/11/2017

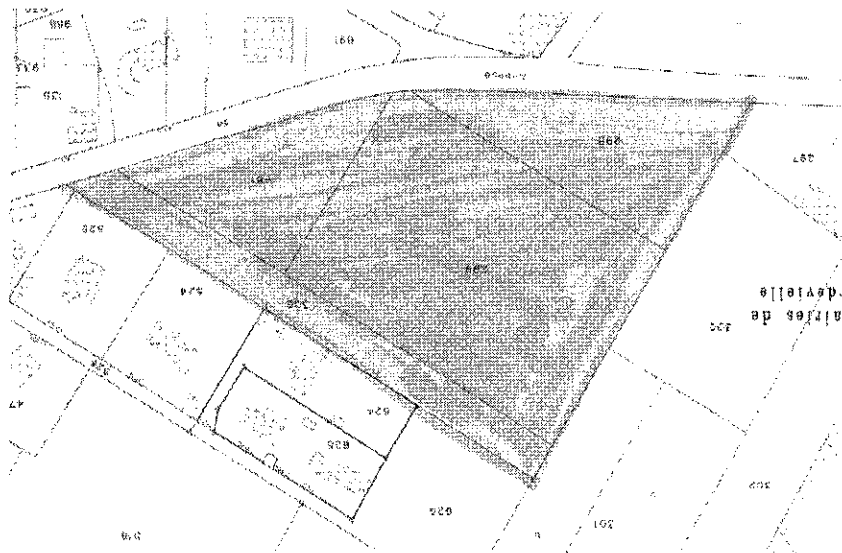
Affiché le

Secteur Matrassou Sud

ID : 031-213102023-20171113-2017_91-DE



Secteur Bordevielle



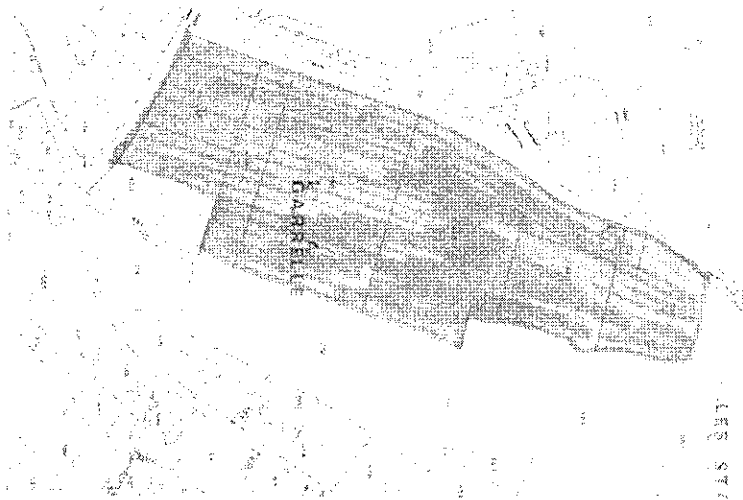
Envoyé en préfecture le 16/11/2017

Reçu en préfecture le 16/11/2017

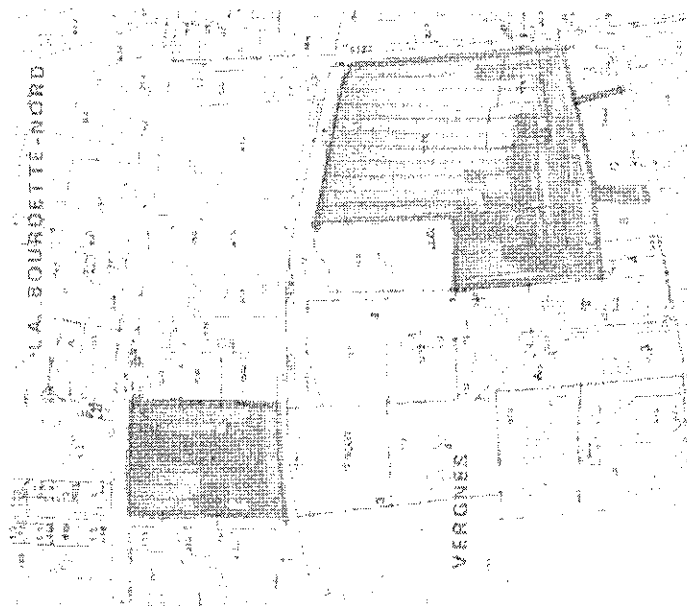
Affiché le

ID : 031-213102023-20171115-2017_01-DE

Secteur La Garelle



Secteurs la Bourdette Nord et Vergnes



- de substituer, sur l'ensemble de la commune, déduction faite des deux alinéas précédents, au taux de 5 %, un taux majoré de taxe d'aménagement de 7.5 %
- de reporter la délimitation de ces secteurs dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme concernées à titre d'information ;
- Dit que les participations et le versement pour dépassement du plafond légal de densité (VD/PLD) sont définitivement supprimés dans le secteur considéré, sauf la PFAC qui restera due car la majoration du taux de taxe d'aménagement n'est pas motivée par le financement du réseau d'assainissement. Les extensions du réseau d'assainissement étant financées par la PFAC

Envoyé en préfecture le 16/11/2017

Reçu en préfecture le 16/11/2017

Affiché le

ID : 031-213102023-20171113-2017_01-DE

- Dit que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible jusqu'à une nouvelle décision

La présente délibération et les plans annexés est transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

Ont signé au registre les membres présents

Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.
les jour, mois et an que dessus.

Après :

- envoi en préfecture le : 15/11/2017
- Affichage du 15/11/2017 au 14/12/2017
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Hugo Gavagnac